Zápis z jednání 11. řádného členského shromáždění Společenství vlastníků domu Úvoz 422/ 47 konaného dne 4.12.2018

Místo konání schůze: *VUT FE Brno, Údolní 244/53, učebna U3-103*

Počet přítomných: *85,15 % z celkového počtu členů*
Členská schůze byla schopná usnášení

Pozvánku na schůzi obdrželi všichni členové SVD dne 29.10.2018
Pozvánka byla vyvěšena dne 29.10.2018 na domovní informační tabuli a webových stránkách

Řídící schůze předložil návrh programu členské schůze:

Program:
1. *zahájení*
2. *volba orgánů shromáždění*
3. *GO ZTI*
4. *diskuze, usnesení, závěr*

1) zahájení

Řídící schůze pan Marek přivítal přítomné a navrhl předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele sčítání hlasů

2) volba orgánů shromáždění vlastníků

řízení schůze:……p. Vladimír Marek
zapisovatel:……p. Lenka Spáčilová
ověřovatelé a sčítání hlasů:……p. Jitka Menšíková
p. Hana Šťastná

Přednesený návrh byl schválen:
pro: 85,15 % hlasů
proti:0 % hlasů
zdržel se:0% hlasů

3) GO ZTI

Pan Bukolský seznámil přítomné s průběhem výběru zhotovitele. Osloveno bylo 5 firem, nabídku podaly 3 z nich. Cena se pohybuje podobně, tedy cca 2,5 milionů bez DPH. Do konce roku 2018 bude podepsána smlouva o dílo. Dále se jedná s technickým dozorem investora. Tato funkce je při realizaci takovéto investice nezbytná. Délka celé rekonstrukce by měla trvat nejdéle 3 měsíce.
Do bytů se budou instalovat rádiové vodoměry (na baterie), které mají dálkový odečet i v případě, že v bytě nikdo není doma. Záruka na celou rekonstrukci bude 5 let.
Samotná realizace by měla probíhat tak, že cca týden před samotnou opravou v jednotlivém bytě, bude zástupce firmy kontaktovat každého z bytu a dohodne termín a podmínky opravy. V samotném bytě dojde k obnažení stávajícího svislého rozvodu, k výměně a následnému zapravení (pod obklad). Případné další, individuální opravy s touto firmou lze dohodnout, ale až po ukončení rekonstrukce celého domu. Upozorňujeme všechny, že v průběhu rekonstrukce bude docházet v bytech ke zvýšené prašnosti. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně.

Usnesení

Výbor Společenství vlastníků domu uzavře Smlouvu o dílo s jednou z firem na provedení rekonstrukce zdravotně technické instalace (svislé rozvody SV a kanalizace) v maximální celkové výši do 2,6 milionů Kč + DPH. Předpokládané zahájení prací bude cca 15.1.2019. Harmonogram bude oznámen do konce roku 2018.

pro: 82,84 % hlasů
proti:0 % hlasů
zdržel se:2,31% hlasů

4) Diskuze, závěr

Závěrem požádala paní Ušpáková všechny zúčastněné, aby v době předvánoční nepoužívali při výzdobě společných prostor otevřeného ohně a nahradili jej případnými diodami.

Další témata již nebyla navržena, proto předsedající poděkoval za účast a rozloučil se.